

An die
Neue Eisenstädter
Gemeinnützige Bau-, Wohn- und
Siedlungsgesellschaft m.b.H
Mattersburger Straße 3a
7000 Eisenstadt

Bekanntgabe des Eigentümerwechsel

Ich/Wir gebe(n) hiemit bekannt, dass ich/wir
meine/unseren Eigentumswohnung in _____
mit Rechtswirksamkeit vom _____
an _____
verkauft haben.

Der neue Eigentümer verpflichtet sich durch Mitfertigung dieser Erklärung zur
pünktlichen Bezahlung der auf die Wohnung entfallenden Annuitäten,
Betriebskosten, Heizkosten, öffentlichen Abgaben und sonstigen Kosten und
Gebühren, die in monatlichen Akontobeträgen vorgeschrieben und jeweils zum
1. eines jeden Monats fällig werden, erstmalig am _____
Verkäufer und Käufer nehmen zur Kenntnis, dass die tatsächlich bis zum
Jahresende aufgelaufenen Kosten, wie vorher angeführt, anteilig nach den jeweiligen
Vorschreibungsmonaten abgerechnet werden (ausgenommen eventuell durch
Wärmezähler abzurechnende Heizkosten). Der/Die Verkäufer nehmen weiters zur Kenntnis,
dass Sie bis zur tatsächlichen Übertragung (insbesonders die Eintragung des/der neuen
Eigentümer(s) im Grundbuch) sämtliche auf das gegenständliche Objekt entfallenden, aber
näher bezeichneten Vorschreibungen verpflichtet sind, zur ungeteilten Hand mit dem neuen
Eigentümer an die Neue Eisenstädter zu bezahlen. Dem Käufer werden die in der
Vorschreibung beinhalteten monatlichen Annuitäten-Akonti solange weiter vorgeschrieben
und abgerechnet, als von der Bank Annuitäten vorgeschrieben werden. Dies gilt auch bei
Auszahlung des Darlehens durch den Vorbesitzer, bis die kalkulierte Annuität erreicht ist, da
eine Auszahlung des Darlehens nur unter den im Schulschein bzw. Darlehensvertrag
festgelegten Kündigungsfristen und Fälligkeiten erfolgen kann. Eine eventuelle Berichtigung
dieser Vorschreibungskomponente muss daher innerhalb der Vertragsparteien erfolgen.
Meine/Unsere neue Anschrift lautet: _____

Ort/Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer