

An die  
Neue Eisenstädter  
Gemeinnützige Bau-, Wohn- und  
Siedlungsgesellschaft m.b.H  
Mattersburger Straße 3a  
7000 Eisenstadt

### **Bekanntgabe des Eigentümerwechsel**

Ich/Wir gebe(n) hiemit bekannt, dass ich/wir  
meine/unsere Eigentumswohnung in  
mit Rechtswirksamkeit vom  
an  
verkauft haben.

---

---

---

---

Der neue Eigentümer verpflichtet sich durch Mitfertigung dieser Erklärung zur  
pünktlichen Bezahlung der auf die Wohnung entfallenden Annuitäten,  
Betriebskosten, Heizkosten, öffentlichen Abgaben und sonstigen Kosten und  
Gebühren, die in monatlichen Akontobeträgen vorgeschrieben und jeweils zum  
1. eines jeden Monats fällig werden, erstmalig am \_\_\_\_\_

Verkäufer und Käufer nehmen zur Kenntnis, dass die tatsächlich bis zum  
Jahresende aufgelaufenen Kosten, wie vorher angeführt, anteilig nach den jeweiligen  
Vorschreibungsmonaten abgerechnet werden (ausgenommen eventuell durch  
Wärmezähler abzurechnende Heizkosten). Der/Die Verkäufer nehmen weiters zur Kenntnis,  
dass Sie bis zur tatsächlichen Übertragung (insbesondere die Eintragung des/der neuen  
Eigentümer(s) im Grundbuch) sämtliche auf das gegenständliche Objekt entfallenden, aber  
näher bezeichneten Vorschreibungen verpflichtet sind, zur ungeteilten Hand mit dem neuen  
Eigentümer an die Neue Eisenstädter zu bezahlen. Dem Käufer werden die in der  
Vorschreibung beinhalteten monatlichen Annuitäten-Akonti solange weiter vorgeschrieben  
und abgerechnet, als von der Bank Annuitäten vorgeschrieben werden. Dies gilt auch bei  
Auszahlung des Darlehens durch den Vorbesitzer, bis die kalkulierte Annuität erreicht ist, da  
eine Auszahlung des Darlehens nur unter den im Schuldschein bzw. Darlehensvertrag  
festgelegten Kündigungsfristen und Fälligkeiten erfolgen kann. Eine eventuelle Berichtigung  
dieser Vorschreibungskomponente muss daher innerhalb der Vertragsparteien erfolgen.  
Meine/Unsere neue Anschrift lautet: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer